

SÉANCE DU 23 SEPTEMBRE 2025

DELIBERATION n° 2025-09-258 – 1/3

Nombre de conseillers composant le Conseil Communautaire : 78

Nombre de conseillers communautaires en exercice : 78

Date de convocation : 17/09/2025

L'an deux mille vingt cinq, le vingt trois septembre à 18 H 00, le Conseil communautaire s'est réuni, en la salle Daniel Malville à Vayres, sous la présidence de Monsieur Philippe BUISSON

Présents : 48

Philippe BUISSON, Président, Jacques LEGRAND, Vice-Président, Fabienne FONTENEAU, Vice-présidente, Hervé ALLOY, Vice-président, Jean-Philippe LE GAL, Vice-Président, Laurent DE LAUNAY, Vice-président, Chantal GANTCH, Vice-présidente, Jean-Luc LAMAISON, Vice-président, Eveline LAVAURE-CARDONA, Vice-présidente, Sébastien LABORDE, Vice-président, Laurent KERMABON, Vice-président, Thierry MARTY, Vice-Président, Stéphanie DUPUY, Vice-présidente, Alain JAMBON, Vice-président, Marianne CHOLLET, Vice-présidente, Jean Louis ARCARAZ, Conseiller délégué, Jean-Luc DARQUEST, Conseiller délégué, Michel MILLAIRE, Conseiller délégué, Bernard GUILHEM, Conseiller délégué, Denis SIRDEY, Conseiller délégué, Jean Claude ABANADES, Conseiller délégué, Michel MASSIAS, Conseiller délégué, Armand BATTISTON, Mireille BERNEDE, Joachim BOISARD, Emeline BRISSEAU, Sandy CHAUVEAU, Jérôme COSNARD, Philippe DURAND-TEYSSIER, Frédéric FERCHAUD, Cécile ABOUDARAM (suppléante de Lionel Gachard), Christophe GALAN, Patrick HUCHET, Patrick JARJANETTE, Monique JULIEN, Michèle LACOSTE, Bruno LAVIDALIE, Martine LECOULEUX, Jocelyne LEMOINE, Frédéric MALVILLE, Philippe MARIGOT, Laura RAMOS, Patrick DE MARCHI (suppléant de David Résendé), Laurence ROUEDE, Esther SCHREIBER, Marie-Claude SOUDRY, François TOSI, Josette TRAVAILLOT

Absents : 21

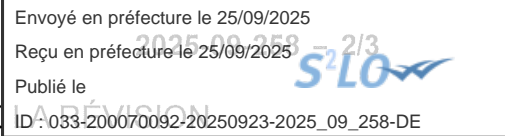
Brigitte NABET-GIRARD, Bernard BACCI, Marie-Sophie BERNADEAU, Sophie BLANCHETON, Didier CAZENAVE, Jean Louis D'ANGLADE, Christophe DARDENNE, Hélène ESTRADÉ, Christophe GIGOT, Philippe GIRARD, Fabienne KRIER, Thierry LAFAYE, Marie-Noëlle LAVIE, Odile LUMINO, Gonzague MALHERBE, Gérard MOULINIER, Edwige NOMDEDEU, Alain PAIGNE, Paquerette PEYRIDIEUX, Baptiste ROUSSEAU, Jean-Philippe VIRONNEAU

Absents excusés ayant donné pouvoir de vote: 9

David REDON pouvoir à Laurent KERMABON, Gabi HOPER pouvoir à Jean-Philippe LE GAL, Jean-Luc BARBEYRON pouvoir à Michel MILLAIRE, Renaud CHALLENGEAS pouvoir à Joachim BOISARD, Mireille CONTE-JAUBERT pouvoir à Stéphanie DUPUY, Pierre MALVILLE pouvoir à Jacques LEGRAND, Christophe-Luc ROBIN pouvoir à Philippe BUISSON, Agnès SEJOURNET pouvoir à Laurence ROUEDE, Michel VACHER pouvoir à Chantal GANTCH

Monsieur Jacques LEGRAND a été nommé secrétaire de séance

DEVELOPPEMENT TOURISTIQUE ET URBANISME
COMMUNE DE SAINT-DENIS DE PILE : APPROBATION DE
GÉNÉRALE DU PLU



Sur proposition de Monsieur Jacques LEGRAND, Vice-président en charge du développement touristique et de l'Urbanisme ;

Vu le Code de l'urbanisme, et notamment les articles L.153-1 et suivants, R 153-21 à R 153-22 ;

Vu la délibération en date du 11 décembre 2013, de la commune de Saint-Denis-de-Pile approuvant son Plan Local d'Urbanisme ;

Vu la délibération en date du 5 octobre 2020, de la commune de Saint Denis de Pile, sollicitant l'engagement d'une procédure de révision de son Plan Local d'Urbanisme ;

Vu la délibération du Conseil communautaire de La Cali en date du 16 novembre 2020 prescrivant la révision générale du Plan Local d'Urbanisme ;

Vu le débat du Conseil communautaire de La Cali en date du 5 avril 2023 sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables ;

Vu le 2ème débat du Conseil communautaire de La Cali en date du 26 juin 2024 sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables ;

Vu la délibération du Conseil communautaire de La Cali n°2024-11-309 en date du 13 novembre 2024 dressant le bilan de la concertation et décidant de l'arrêt du projet de PLU révisé ;

Vu l'arrêté du Président de La Cali n° 2025-113 du 3 mars 2025 prescrivant l'ouverture de l'enquête publique relative à la révision du plan local d'urbanisme de la commune de Saint-Denis de Pile ;

Vu l'enquête publique qui s'est déroulée du 21 mars 2025 au 22 avril 2025 inclus ;

Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur émettant un avis favorable avec réserve sur la compatibilité du projet avec le SAGE Nappes profondes et sur la préservation des ressources en eau potable ;

Considérant d'une part, que les observations formulées par l'État, les autres personnes publiques et organismes consultés, d'autre part, que les résultats de l'enquête publique, ont justifié des modifications du projet de révision du plan local d'urbanisme de la commune de Saint-Denis de Pile ne remettant pas en cause les orientations du PADD, dont il est rendu compte en pièces annexes aux présentes.

Considérant que le projet de révision du plan local d'urbanisme de la commune de Saint-Denis de Pile, tel qu'il est présenté au Conseil communautaire est prêt à être approuvé,

Vu l'avis du Bureau communautaire du 15 septembre 2025,

Après en avoir délibéré,
Et à l'**unanimité** (57 conseillers présents ou ayant donné pouvoir),

Le Conseil communautaire décide :

- d'approuver le dossier de révision du plan local d'urbanisme de la commune de Saint-Denis de Pile tel qu'il est annexé à la présente délibération ;

La présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la Communauté d'agglomération du Libournais et à la mairie de la commune de Saint-Denis de Pile durant un mois ainsi que d'une mention insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Le dossier de révision du plan local d'urbanisme de la commune de Saint-Denis de Pile approuvé est tenu à la disposition du public.

Le dossier peut être consulté au siège de la Communauté d'agglomération du Libournais et à la mairie de la commune de Saint-Denis de Pile aux heures et jours habituels d'ouverture ainsi qu'au service Droit des Sols de La Cali, 33, avenue de la Gare, 33870 Vayres, aux heures et jours habituels d'ouverture.

La présente délibération et les dispositions résultant de la révision du plan local d'urbanisme de la commune de Saint-Denis de Pile seront exécutoires après transmission de la délibération d'approbation et du dossier à Monsieur le Sous-Préfet de Libourne et après accomplissement des mesures de publicités susvisées.

Certifié exécutoire compte tenu de la transmission en Sous-Préfecture et de la publication, mise en ligne sur le site de La Cali le

Fait à Libourne 26 septembre 2025

Le Président informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État

Le Président,
Philippe BUISSON



Pour expédition conforme
et par délégation
Philippe BUISSON,
Président de la Communauté d'Agglomération du
Libournais,
Président de séance

Jacques LEGRAND,
1^{er} Vice-président,
Secrétaire de séance